

**PARENGĖ:**

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“  
Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius  
Įmonės kodas 123743633  
Tel.: 8-5 2752645, 8-5 2750411  
El. paštas: [info@sistela.lt](mailto:info@sistela.lt), [www.sistela.lt](http://www.sistela.lt)  
2022-04-26 Nr. 22-SK/01

**ĮREGISTRAVO:**

VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras  
Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius  
Įmonės kodas: 110068926  
Tel. 8-5 2728077  
El. paštas: [centras@spsc.lt](mailto:centras@spsc.lt), [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)  
2022 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. B-22-6

**BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI  
statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui**

(pagal 2022 m. balandžio mėn. skaičiuojamasias statinių statybos kainas)

1. Statybvietės (įrengimo, eksploatavimo ir valdymo) išlaidos, įskaitant numatomas išlaidas aplinkos apsaugai, darbų saugai ir atliktų darbų rezultatų pridavimui:
    - 9% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba
    - 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos, atsižvelgiant į ilgalaikius darbų vykdymo terminus, darbų organizavimo bei technologijos ypatumus, individualaus, variantinio projektavimo, statybos ir tyrinėjimo procesų vientisumą;
  - 1.1. Statybvietės išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
    - 35% statybvietės įrengimo išlaidos;
    - 25% statybvietės eksploatavimo išlaidos;
    - 40% statybvietės valdymo išlaidos.
  2. Netiesioginės išlaidos:
    - 10% nuo tiesioginių išlaidų, arba
    - 20,9% pridėtinės išlaidos nuo darbininkų darbo užmokesčio ir
    - 5% pelnas nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
  3. Statytojo (užsakovo) rezervas:
    - iki 5%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;
    - iki 10%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.
    - iki 15%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus.
  4. Bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiai tikslinami atsižvelgiant į numatomą statinių statybos, remonto ar priežiūros darbų specifiką, darbų apimtį ir kita.
-