

<p>PARENGĖ</p> <p>Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“ Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius Įmonės kodas 123743633 Tel.: 8-5 2752645, 8-5 2750411 El. paštas: info@sistela.lt, www.sistela.lt 2021 12 14 įs. Nr. 21-SK/04</p>	<p>ĮREGISTRAVO</p> <p>Statybos produkcijos sertifikavimo centras Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius Įmonės kodas 110068926 Tel.: 8-5 2728077, 8-5 2728078 El. paštas: centras@spsc.lt, www.spsc.lt 2021 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. B-21-43</p>
--	---

**NEKILNOJAMOJO TURTO
ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) KAINYNAS
(NTK 2022)
XVIII**

<p>Gyvenamieji pastatai: vieno – dviejų butų; trijų ir daugiau butų - daugiabučiai įvairioms socialinėms grupėms</p> <p>Negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai ; gamybos ir pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai; pagalbinio ūkio paskirties pastatai; kitos (ūkio, fermų) paskirties pastatai; viešbučių paskirties pastatai; poilsio paskirties pastatai; gydymo paskirties pastatai; kultūros paskirties pastatai; mokslo paskirties pastatai; kitos (sodų) paskirties pastatai; kitos (šiltnamių) paskirties pastatai; transporto paskirties pastatai; garažų paskirties pastatai; sporto paskirties pastatai; religinės paskirties pastatai; specialiosios paskirties pastatai; kitos paskirties pastatai</p>	<p>Susisiekimo komunikacijos: keliai; keliai (gatvės); kiti susisiekimo inžineriniai statiniai; geležinkeliai; oro uostų (aerodromų) statiniai; vandens uostų statiniai.</p> <p>Inžineriniai tinklai: lauko vandentiekio tinklai; nuotekų šalinimo tinklai; šilumos tiekimo lauko tinklai; elektros tinklai; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos; naftos tinklai (naftotiekis); dujų tinklai (dujotiekis).</p> <p>Hidrotechnikos statiniai: krantų (šlaitų) tvirtinamieji ir apsauginiai įrenginiai; užtvankos, dambos, pylimai; vandens nuleidimo įrenginiai; lauko baseinai ir tvenkiniai; žuvų šėryklos įrenginiai; mažųjų hidroelektrinių statiniai; bunos; pontoninės prieplaukos.</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai; kitos paskirties statiniai</p>
--	--

Kainyną NTK 2022 sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio, ploto, ilgio vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdintos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Pastatų konstrukcinių elementų atkuriamosios vertės nustatymui, kainyno lentelėse pateikiami konstrukcinių elementų lyginamieji svoriai statinio kainoje, taip pat statinių kainos tikslinimo, dėl statinio specifinių ypatumų, koeficientai.