

PARENGĖ:

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“
Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius
Įmonės kodas 123743633
Tel.: 8-5 2752645, 8-5 2750411
El. paštas: info@sistela.lt, www.sistela.lt
2021-10-26 įsakymas Nr. 21-SK/02

ĮREGISTRAVO

Statybos produkcijos sertifikavimo centras
Linkmenų 28, LT-08217 Vilnius
Įmonės kodas: 110068926
Tel: 8-5 2728077
El. paštas: centras@spsc.lt, www.spsc.lt
2021-10-29 įsakymas Nr. B-21-32

BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI
statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui
(pagal 2021 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas)

1. Statybvietės (įrengimo, eksploatavimo ir valdymo) išlaidos, įskaitant numatomas išlaidas aplinkos apsaugai, darbų saugai ir atliktų darbų rezultatų pridavimui:
 - 9% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba
 - 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos, atsižvelgiant į ilgalaikius darbų vykdymo terminus, darbų organizavimo bei technologijos ypatumus, individualaus, variantinio projektavimo, statybos ir tyrinėjimo procesų vientisumą;
 - 1.1. Statybvietės išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
 - 35% statybvietės įrengimo išlaidos;
 - 25% statybvietės eksploatavimo išlaidos;
 - 40% statybvietės valdymo išlaidos.
 2. Netiesioginės išlaidos:
 - 10% nuo tiesioginių išlaidų, arba
 - 20,9% pridėtinės išlaidos nuo darbininkų darbo užmokesčio ir
 - 5% pelnas nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
 3. Statytojo (užsakovo) rezervas:
 - iki 5%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;
 - iki 10%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.
 - iki 15%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus.
 4. Bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiai tikslinami atsižvelgiant į numatomą statinių statybos, remonto ar priežiūros darbų specifiką, darbų apimtį ir kita.
-