

<b>PARENGĖ:</b> Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“ Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius Įmonės kodas 123743633 Tel.: 8-5 2752645, 8-5 2750411 El. paštas: <a href="mailto:info@sistela.lt">info@sistela.lt</a> , <a href="http://www.sistela.lt">www.sistela.lt</a> 2020-05-14 Nr. 20-SK/01	<b>ĮREGISTRAVO:</b> VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius Įmonės kodas 110068926 Tel. 8-5 2728077 El. paštas: <a href="mailto:centras@spsc.lt">centras@spsc.lt</a> , <a href="http://www.spsc.lt">www.spsc.lt</a> 2020 m. gegužės 19 d. įsakymas Nr. B-20-018
---	--

**BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI**  
**statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui**  
(pagal 2020 m. balandžio mėn. skaičiuojamasias statinių statybos kainas)

1. Statybvietės (įrengimo, eksploatavimo ir valdymo) išlaidos, įskaitant numatomas išlaidas aplinkos apsaugai, darbų saugai ir atliktų darbų rezultatų pridavimui:
  - 9% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba
  - 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos, atsižvelgiant į ilgalaikius darbų vykdymo terminus, darbų organizavimo bei technologijos ypatumus, individualaus, variantinio projektavimo, statybos ir tyrinėjimo procesų vientisumą;
- 1.1. Statybvietės išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
  - 35% statybvietės įrengimo išlaidos;
  - 25% statybvietės eksploatavimo išlaidos;
  - 40% statybvietės valdymo išlaidos.
2. Netiesioginės išlaidos:
  - 10% nuo tiesioginių išlaidų, arba
  - 20,9% pridėtinės išlaidos nuo darbininkų darbo užmokesčio ir
  - 5% pelnas nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
3. Statytojo (užsakovo) rezervas:
  - iki 5%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;
  - iki 10%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.
  - iki 15%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus.
4. Bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiai tikslinami atsižvelgiant į numatomą statinių statybos, remonto ar priežiūros darbų specifiką, darbų apimtį ir kita.

---