

**PARENGĖ:**

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“  
Žalgirio 88, LT-09303 Vilnius  
Įmonės kodas: 123743633  
Tel.: +370 5 2752645, +370 5 2750411  
El. paštas: [info@sistela.lt](mailto:info@sistela.lt), [www.sistela.lt](http://www.sistela.lt)  
2023-04-24 Nr. 23-SK/01

**ĮREGISTRAVO**

VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra  
Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
Įmonės kodas: 305997589  
Tel.: +370 5 2757927, +370 5 27558582  
El. paštas: [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt), [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)  
2023-04-27 Nr. BV-23-14

**BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI  
statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui**

(pagal 2023 m. balandžio mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas)

1. 1. Statybvietės (įrengimo, eksploatavimo ir valdymo) išlaidos, įskaitant numatomas išlaidas aplinkos apsaugai, darbų saugai ir atliktų darbų rezultatų pridavimui:
  - 9% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba
  - 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos, atsižvelgiant į ilgalaikius darbų vykdymo terminus, darbų organizavimo bei technologijos ypatumus, individualaus, variantinio projektavimo, statybos ir tyrinėjimo procesų vientisumą;
- 1.1. Statybvietės išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
  - 35% statybvietės įrengimo išlaidos;
  - 25% statybvietės eksploatavimo išlaidos;
  - 40% statybvietės valdymo išlaidos.
2. Netiesioginės išlaidos:
  - 10% nuo tiesioginių išlaidų, arba
  - 20,9% pridėtinės išlaidos nuo darbininkų darbo užmokesčio ir
  - 5% pelnas nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
3. Projektavimas ir kitos inžinerinės paslaugos apskaičiuojamos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo kainos:
  - 3.1. Naujiems statiniams statyti:
    - 9%, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. eur;
    - 7%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 iki 1,45 mln. eur;
    - 5%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. eur.
  - 3.2. Statiniams remontuoti ir rekonstruoti:
    - 10%, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. eur;
    - 8%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 iki 1,45 mln. eur;
    - 6%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. eur.
  - 3.3. Projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
    - 72% projektavimo darbams (tyrinėjimams, projektavimo sąlygų gavimui, projekto parengimui);
    - 14% statybos techninei priežiūrai;
    - 7% statinio projekto vykdymo priežiūrai;
    - 7% projekto ekspertizei.
4. Statytojo (užsakovo) rezervas:
  - iki 5%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;
  - iki 10%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.
  - iki 15%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus.
5. Bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiai tikslinami atsižvelgiant į numatomą statinių statybos, remonto ar priežiūros darbų specifiką, darbų apimtį ir kita.