



**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪROS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪROS
KONTROLINIŲ KLAUSIMYNŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ 7.4 papunkčiu ir Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – Agentūros) įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. V-14 „Dėl Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros steigimo akto ir įstatų patvirtinimo“, 7.1.12, 29.1 ir 29.15 papunkčiais:

1. T v i r t i n u pridedamus:
 - 1.1. Ypatingojo statinio statybos rangovo veiklos atitikties vertinimo kontrolinį klausimyną;
 - 1.2. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikacijos atitikties vertinimo kontrolinį klausimyną;
 - 1.3. Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo veiklos atitikties vertinimo kontrolinį klausimyną;
 - 1.4. Pastato energetinio naudingumo sertifikavimo atitikties vertinimo kontrolinį klausimyną.
2. P a v e d u:
 - 2.1. Priežiūros padalinio vadovui supažindinti su šiuo įsakymu pavaldžius darbuotojus ir užtikrinti, kad ūkio subjektų veiklos patikrinimai būtų atliekami naudojant šio įsakymo 1 punktu patvirtintus kontrolinius klausimynus;
 - 2.2. Priežiūros padaliniui atlikti šio įsakymo 1 punktu patvirtintų kontrolinių klausimynų peržiūrą ne rečiau kaip kartą per metus, įvertinant teisės aktų pakeitimus ir Agentūros darbuotojų bei kitų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus dėl klausimynų tobulinimo.
3. N u s t a t a u, kad:
 - 3.1. šio įsakymo 1 punktu patvirtinti kontroliniai klausimynai gali būti naudojami ne visa apimtimi, jei Agentūros direktorius ar jo įgaliotas asmuo priima sprendimą, kad yra tikslinga atlikti siauresnės apimties patikrinimą (tai yra tikrinama tik dalis kontroliniame klausimyne nurodytų reikalavimų).
 - 3.2. Priežiūros padalinio specialistai, atliekantys patikrinimus, atsakingi už tinkamą kontrolinio klausimyno pildymą. Kontrolinis klausimynas surašomas dviem egzemplioriais, kurių vienas yra pateikiamas ūkio subjektui, kitas saugomas Agentūroje;
 - 3.3. šio įsakymo 1 punktu patvirtinti kontroliniai klausimynai skelbiami Agentūros internetiniame tinklalapyje.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

PATVIRTINTA
Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus
vystymo agentūros direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

VIEŠOJI ĮSTAIGA STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

YPATINGOJO STATINIO STATYBOS RANGOVO VEIKLOS ATITIKTIES VERTINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS

20 __ m. _____ d. Nr. _____;

(vieta)

BENDRA INFORMACIJA

Patikrinimo teisinis pagrindas:

- [Lietuvos Respublikos statybos įstatymo](#) 11¹ straipsnio 2 dalies 3 punktas;
- 202__ metų ūkio subjektų patikrinimų planas, patvirtintas Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros direktoriaus ____ m. ____ d. įsakymu Nr. _____;
- Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) direktoriaus ____ m. ____ d. Pavedimas atlikti patikrinimą Nr. _____.

Patikrinimo pobūdis:

(planinis/neplaninis patikrinimas)

Patikrinimo laikas:

patikrinimo pradžia (data, val.) _____

patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta: _____

Patikrinimą atlikęs SSVA priežiūros specialistas:

1. _____
(vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

Patikrinimo dalyviai:

1. _____
(vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

3. _____

4. _____

Duomenys apie tikrinamą statinio statybos rangovą

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

Adresas _____ El. p. _____, tel. _____.

KONTROLINIAI KLAUSIMAI

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas			
		Taip	Ne	Neaktualu Netikrinta	Pastaba
1. Bendra informacija apie statinio statybos rangovą					
1.1.	Statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4, 5 ir 6 d.; [2]).				Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____ Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (<i>jeigu galiojimas sustabdytas</i>) _____
1.2.	SSVA atlikta statybos rangovo kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento peržiūra.				Paskutinė atlikta peržiūra: Data _____ Peržiūros rezultatas: _____ _____
1.3.	Statybos rangovui nėra pradėtas bankroto procesas, nėra kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo ([1] 18 str. 3 d., 3p.)				
1.4.	Pateikta informacija SSVA apie valstybei sumokėtus mokesčius ([2] 78.6. p.)				Pastaba. Pateikiama laisvos formos vadovo ar buhalterio patvirtinta deklaracija arba Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie sumokėtus mokesčius.
1.5.	Metinė statybos darbų ar ekspertizės apimtis.				Suma (tūkst. Eur)
1.6.	Pateiktas statybos rangovo atliktų darbų sąrašas už paskutiniuosius 3 metus iki patikrinimo.				Pridedami dokumentai: 1. 2. 3.
2. Informacija apie statybos rangovo veiklą ir jos pažeidimus					

2.1.	SSVA yra registruoti fizinių ar juridinių asmenų, institucijų skundai/pranešimai dėl tikrinamo statybos rangovo padarytų pažeidimų (tarp jų ir dėl statybos defektų pastatyto statinio) garantiniu laikotarpiu).				Registruotų skundų skaičius: _____ Data (periodas): Patvirtinti pažeidimų faktai (tai patvirtinantys dokumentai/sprendimai): 1. 2. 3.
2.2.	Per pastaruosius 2 metus buvo atlikti statybos rangovo veiklos patikrinimai ([1] 22 str. 7 d. 3 p.)				Patikrinimų skaičius: _____ Patikrinimą atlikusios institucijos: 1. 2. 3.
2.3.	Per pastaruosius 2 metus SSVA buvo nustatyta teisės aktų reikalavimų pažeidimų ir už juos taikytos poveikio priemonės ([1] 22 str.5, 7, 9 d.)				Patikrinimo aktas, kuriame fiksuoti pažeidimai ir SSVA sprendimai dėl poveikio priemonių taikymo: Dok. pavadinimas _____ Data _____ Nr. _____ Pažeidimo esmė: _____
2.4.	Ankstesnių patikrinimų metu SSVA nustatyti statinio statybos rangovo padaryti pažeidimai pašalinti per nustatytą laiką ([1] 22 str. 5 d.)				Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti patikrinimo rezultatai ir pažeidimų pašalinimo terminai Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.5.	Yra užfiksuotų įvykusių avarijų (draudiminiai ar nedraudiminiai įvykiai) statinio statybos rangovo statomuose statiniuose ([2] 78.10 p.)				Įvykusių avarijų faktą fiksuojantys dokumentai: 1. 2. 3.
3. Informacija apie statybos rangovo darbuotojus ([1] 18 str. 3d. 3 p.)					
3.1.	Atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai:				
3.1.1	Ypatingojo statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti veiklą.				Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys: Pavadinimas _____, Numeris _____ , išdavimo data _____ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____. Darbo trukmė _____ val./sav.)

3.1.2	Ypatingojo statinio specialiuju statybos darbu vadovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti veiklą.				Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys: Pavadinimas _____, Numeris _____ , išdavimo data _____ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)_____ Darbo trukmė _____ val./sav.)
3.1.3	Statinio ar statinio projekto ekspertizės vadovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti veiklą.				Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys: Pavadinimas _____, Numeris _____ , išdavimo data _____ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)_____ Darbo trukmė _____ val./sav.)
3.1.4	Statinio dalies ar statinio projekto dalies vadovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti veiklą.				Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys: Pavadinimas _____, Numeris _____ , išdavimo data _____ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)_____ Darbo trukmė _____ val./sav.)
3.2.	Techninis personalas – darbuotojai vykdantys inžinerinį darbą, susijusį su rangovo veikla (neatestuoti inžinieriai, darbų vadovai, meistrai, brigadininkai, atestuotų vadovų padėjėjai ir kt.).				
3.3.	Statybos darbininkai: aplinkotvarkininkas, betonuotojas, dailidė, dažytojas, fasadų šiltintojas, kelininkas, geležinkelio kelio tiesėjas, konstrukcijų montuotojas, mūrininkas, plytelių klojėjas, santechnikas, skardininkas, stogdengys, tinkuotojas, vamzdynų montuotojas ir kt. ([3])				Statybos darbininkų skaičius _____

3.4.	Sertifikuotas suvirintojas, (kai jis privalomas atliekant statybos konstrukcijų montavimą arba atliekant metalinių vamzdžių montavimą suvirinant)				Suvirintojo sertifikato Nr. Rangovo vadovo sudaryta darbo sutartis (data, Nr.)
3.5.	Darbininkai: aukštalipiai, krovinių kabinėtojai, autokranų vairuotojai, operatoriai ir kt. ([2] 78.7 p.)				Darbininkų pažymėjimai: 1. 2. 3.
4. Statinio statybos dokumentacija ir priemonės					
4.1.	Statybos rangovas turi įdiegęs kokybės vadybos sistemą ([1] 18 str. 3 d. 4 p.)				Kokybės vadybos sistemos sertifikato registracijos Nr. _____ Data _____
4.2.	Statybos rangovo turimos statybos taisyklės, kuriomis rangovas vadovaujasi atlikdamas kvalifikacijos atestate nurodytus statybos darbus ([1] 8 str. 3 d., 18 str. 3 d. 5p, [2] 78.9. p)				Patvirtinimo dokumentai: 1. 2. 3.
4.3.	Statybos rangovo turimos ir (ar) nuomojamos techninės priemonės veiklai vykdyti.				Techninių priemonių sąrašas (pridedama/nurodoma): 1. 2. 3.

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- 3.

Kontrolinį klausimyną užpildė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Šiame kontroliniame klausimyne pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

[1] - [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą](#)

- [2] - [STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašą](#), patvirtintą 2016 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-880 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo;
- [3] - [Statybos sektoriaus profesinis standartas](#), patvirtintas 2019 m. liepos 12 d. Kvalifikacijų ir profesinio mokymo plėtros centro direktoriaus įsakymu Nr. V1-140 „Dėl Statybos sektoriaus profesinio standarto patvirtinimo“.

PATVIRTINTA
Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus
vystymo agentūros direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

VIEŠOJI ĮSTAIGA STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA
STATYBOS TECHNINĖS VEIKLOS PAGRINDINIŲ SRIČIŲ VADOVŲ
KVALIFIKACIJOS ATITIKTIES VERTINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS

20 __ m. _____ d. Nr. _____;

(vieta)

BENDRA INFORMACIJA

Patikrinimo teisinis pagrindas:

- [Lietuvos Respublikos statybos įstatymo](#) 11¹ straipsnio 2 dalies 3 punktas;
- 202__ metų ūkio subjektų patikrinimų planas, patvirtintas Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros direktoriaus ____ m. ____ d. įsakymu Nr. _____;
- Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) direktoriaus ____ m. ____ d. Pavedimas atlikti patikrinimą Nr. _____.

Patikrinimo pobūdis:

(planinis/neplaninis patikrinimas)

Patikrinimo laikas:

patikrinimo pradžia (data, val.) _____

patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta: _____

Patikrinimą atlikęs SSVA priežiūros specialistas:

1. _____
(vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

Patikrinimo dalyviai:

1. _____
(vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

3. _____

4. _____

Kontaktinė informacija

Adresas _____ El. p. _____, tel. _____.

KONTROLINIAI KLAUSIMAI

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitikis reikalavimams/nustatytas faktas			
		Taip	Ne	Neaktualu Netikrinta	Pastaba
1. Bendra informacija apie statinio statybos vadovą					
1.1.	Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti:				
1.1.1.	ypatingųjų statinių statybos vadovo veiklą ([1] 12 str. 2-4 d.).				Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____ Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (jeigu galiojimas sustabdytas) _____
1.1.2.	neypatingųjų statinių statybos vadovo veiklą ([1] 12 str. 2 - 4 d.).				Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____ Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (jeigu galiojimas sustabdytas) _____
1.2.	Statinio statybos vadovas turi sudarytą darbo sutartį su statybų rangovu ([1] 18 str. 3 d. 2 p., 7 d.)				Darbo sutarties sudarymo data _____ Nr. _____.
2. Informacija apie statybos vadovo veiklos pažeidimus					
2.1.	SSVA yra registruoti fizinių ar juridinių asmenų, institucijų skundai/pranešimai dėl tikrinamo statybos vadovo padarytų pažeidimų (tarp jų ir dėl statybos defektų pastatyto statinio) garantiniu laikotarpiu).				Registruotų skundų skaičius: _____ Data (periodas): _____ Patvirtinti pažeidimų faktai (tai patvirtinantys dokumentai/sprendimai): 1. 2. 3.
2.2.	Per pastaruosius 2 metus buvo atlikti statybos vadovo veiklos patikrinimai ([1] 22 str. 7 d. 3 p.)				Patikrinimų skaičius: _____ Patikrinimą atlikusios institucijos: 1. 2. 3.

2.3.	Per pastaruosius 3 metus SSVA buvo nustatyti statybos vadovo padaryti teisės aktų reikalavimų pažeidimai ir už juos taikytos poveikio priemonės ([1] 22 str. 5, 7, 9 d.)			Patikrinimo aktas, kuriame fiksuoti pažeidimai ir SSVA sprendimai dėl poveikio priemonių taikymo: Dok. pavadinimas _____ Data _____ Nr. _____ Pažeidimo esmė: _____ Skirta poveikio priemonė _____
2.4.	Ankstesnių patikrinimų metu SSVA nustatyti statinio statybos vadovo padaryti pažeidimai pašalinti per nustatytą terminą ([1] 22 str. 5 d.)			Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti patikrinimo rezultatai ir pažeidimų pašalinimo terminai Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. _____ Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
2.5.	Yra užfiksuotų įvykusių avarijų (draudiminiai ar nedraudiminiai įvykiai) statybose, kurioms vadovauja (vadovavo) statinio statybos vadovas statomuose statiniuose ([1] 38 str.)			Įvykusių avarijų faktą fiksuojantys dokumentai: 1. 2. 3.
3. Informacija apie statinio statybos veiklą				
3.1.	Objekto statybos darbai vykdomi turint galiojančią statybą leidžiančią dokumentą (toliau – SLD)* ([1] 18 str. 7 d. 2 p., 27 str. 1 d. 1–8 p.).			* kai jis privalomas. SLD duomenys: Pavadinimas _____; Registracijos data _____; Registracijos Nr. _____; Išdavusi institucija _____.
3.2.	Statybos darbai vykdomi turint parengtą statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 3 p.)			Statinio projekto duomenys Pavadinimas _____; Registracijos data _____; Registracijos Nr. _____.
3.3.	Paskirti (pasamdyti) statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, kuriems vadovauja ir jų veiklą koordinuoja statybos vadovas ([1] 18 str. 3 d. 2 p.)			
3.4.	Paskirti (pasamdyti) statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi galiojančius kvalifikacijos atestatus ar dokumentus, suteikiančius teisę vykdyti veiklą ([1] 12 str. 4 d.)			
3.5.	Statybos darbų eiga nuolatos fiksuojama statybos darbų žurnale ([2] 8 p.).			

3.5.1.	atlikti numatomų statyti statinių nužymėjimai vietoje (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje) ([2] 36.9 p.);				
3.5.2.	atliktų darbų kokybė ir kiekis atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus (parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 7 skiltyje) ([2] 36.9 p.);				
3.5.3.	padarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16);				
3.5.4.	surašyti paslėptų darbų perdavimo ir priėmimo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje);				
3.5.5.	surašyti laikančiųjų konstrukcijų perdavimo ir priėmimo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje);				
3.5.6.	surašyti statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje);				
3.5.7.	užregistruota panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija (įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje).				
4. Informacija apie statybos vadovo veiklos pažeidimus					

4.1.	SSVA yra registruoti asmenų, institucijų skundai/pranešimai dėl tikrinamo statybos vadovo padarytų pažeidimų.				Registruotų skundų skaičius: _____ Data (periodas): _____ Patvirtinti pažeidimų faktai (tai patvirtinantys dokumentai/sprendimai): 1. _____ 2. _____ 3. _____
4.2.	Per pastaruosius 2 metus buvo atlikti statybos vadovo veiklos patikrinimai ([1] 22 str. 7 d. 3 p.)				Patikrinimų skaičius: _____ Patikrinimą atlikusios institucijos: 1. _____ 2. _____ 3. _____
4.3.	Per pastaruosius 2 metus SSVA buvo nustatyta teisės aktų reikalavimų pažeidimų ir už juos taikytos poveikio priemonės ([1] 22 str.5, 7, 9 d.)				Patikrinimo aktas, kur fiksuoti pažeidimai ir SSVA sprendimai dėl poveikio priemonių taikymo: Dok. pavadinimas _____ Data _____ Nr. _____ Pažeidimo esmė: _____
4.4.	Ankstesnių patikrinimų metu SSVA nustatyti statybos vadovo padaryti pažeidimai pašalinti per nustatytą laiką ([1] 22 str. 5 d.)				Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti patikrinimo rezultatai ir pažeidimų pašalinimo terminai Pavadinimas: _____ Registracijos data: _____ Registracijos Nr. _____ Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
4.5.	Yra užfiksuotų įvykusių avarijų (draudiminiai ar nedraudiminiai įvykiai) statybos vadovo vadovaujamuose statybos objektuose				Įvykusių avarijų faktą fiksuojantys dokumentai: 1. _____ 2. _____ 3. _____

KITA SU PATIKRINIMU SUSIJUSI AKTUALI INFORMACIJA

Informacija apie statytoją	Fizinio asmens vardas, pavardė _____; asmens kodas _____. Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas _____; Kodas _____. El. paštas _____; Tel. _____.
Informacija apie statinio statybos rangovą	Fizinio asmens vardas, pavardė _____; asmens kodas _____. Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas _____; Kodas _____. El. paštas _____; Tel. _____. Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____

	Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (<i>jeigu galiojimas sustabdytas</i>) _____
Informacija apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą	Fizinio asmens vardas, pavardė _____; asmens kodas _____. Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas _____; Kodas _____. El. paštas _____; Tel. _____. Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____ Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (<i>jeigu galiojimas sustabdytas</i>) _____
Informacija apie statinio statybos vietą	Nekilnojamojo turto registro išrašo data _____ Unikalus Nr. _____ Adresas _____

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- 3.

Kontrolinį klausimyną užpildė

_____ (pareigos) _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Šiame kontroliniame klausimyne pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

[1] - [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;](#)

[2] - [Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“](#), patvirtintą 2016 m. gruodžio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo;

PATVIRTINTA

Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus
vystymo agentūros direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

VIEŠOJI ĮSTAIGA STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA**STATINIO PROJEKTO (JO DALIES) EKSPERTIZĖS RANGOVO,
STATINIO (JO DALIES) EKSPERTIZĖS RANGOVO ATITIKTIES VERTINIMO
KONTROLINIS KLAUSIMYNAS**

20 __ m. _____ d. Nr. _____;

*(vieta)***BENDRA INFORMACIJA****Patikrinimo teisinis pagrindas:**

- [Lietuvos Respublikos statybos įstatymo](#) 11¹ straipsnio 2 dalies 3 punktas;
- 202__ metų ūkio subjektų patikrinimų planas, patvirtintas Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros direktoriaus _____ m. _____ d. įsakymu Nr. _____;
- Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) direktoriaus _____ m. _____ d. Pavedimas atlikti patikrinimą Nr. _____.

Patikrinimo pobūdis:

*(planinis/neplaninis patikrinimas)***Patikrinimo laikas:**

patikrinimo pradžia (data, val.) _____

patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta: _____**Patikrinimą atlikęs SSVA priežiūros specialistas:**1. _____
(vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

Patikrinimo dalyviai:1. _____
(vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

Patikrinimu vertinama veikla:

- Statinio projekto ekspertizės rangovo;
- Statinio projekto dalies ekspertizės rangovo;
- Statinio ekspertizės rangovo;
- Statinio dalies ekspertizės rangovo.
- Kita

Kontaktinė informacija

Adresas _____ El. p. _____, tel. _____.

KONTROLINIAI KLAUSIMAI

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas			
		Taip	Ne	Neaktualu Netikrinta	Pastaba
1. Bendra informacija apie ekspertizės rangovą					
1.1.	Ekspertizės rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti projekto (jo dalies), statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo veiklą ([1] 17 str.).				Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____ Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (<i>jeigu galiojimas sustabdytas</i>) _____
1.2.	Ekspertizės rangovui nėra pradėtas bankroto procesas, nėra kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo ([1] 17 str. 3 d. 1 p.).				
1.3.	Ekspertizės rangovas yra draustas civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ([1] 42 str.).				Draudimo sutarties: sudarymo data _____ galiojimo terminas (data) _____
2. Informacija apie ekspertizės rangovo darbuotojus ([1] 17 str. 3 d. 3 p.)					
2.1.	Statinio projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės darbams vadovauja rangovo pasamdytas (-i) ekspertizės vadovas (-i), atestuoti šiai veiklai ([1] 17 str. 3 d. 3, 4 p., 5 d. 1p., 6 d.2p.; [2] 18 - 20 d.).				Darbo sutarties Nr. _____ Data _____ Kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento duomenys: Pavadinimas _____ Nr. _____ Išdavimo data: _____ Nurodyta veikla: _____ Galiojimo sustabdymo data, terminas, priežastys (<i>jeigu galiojimas sustabdytas</i>) _____

2.2. Ekspertizės rangovo paskirti statinio projekto dalies ekspertizės vadovai kiekvienai statinio projekto daliai ([1] 17 str. 3 d. 3 p.; [2] 25 d.):

2.2.1.	sklypo plano (sklypo sutvarkymo);				
2.2.2.	architektūros				
2.2.3.	konstrukcijų				
2.2.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo				
2.2.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo				
2.2.6.	elektrotechnikos				
2.2.7.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų)				
2.2.8.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo				
2.2.9.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo				
2.2.10	gaisrinės saugos				
2.2.11	susisiekimo				
3. Ataskaitų apie ekspertizės rangovų veiklą teikimas ([2] 12 skirsnis)					
3.1.	Ekspertizės rangovas laiku (iki einamųjų metų sausio 31 d.) SSVA pateikė ([2] 149 d.):				
3.1.1.	ataskaitą apie praėjusiais metais atliktas projektų ekspertizes.				Ataskaitos pateikimo Data _____ Nr. _____
3.1.2.	ekspertizės aktuose nurodytus duomenis apie statinių bendruosius, ekonominius rodiklius ir statybos skaičiuojamąją kainą.				
3.1.3.	informaciją (raštu) apie tai, kad ekspertizės rangovas einamaisiais metais nevykdė veiklos.				
4. Informacija apie ekspertizės rangovo veiklos pažeidimus					
4.1.	SSVA yra registruoti asmenų, institucijų skundai/pranešimai dėl tikrinamo ekspertizės rangovo padarytų pažeidimų.				Registruotų skundų skaičius: _____ Data (periodas): Patvirtinti pažeidimų faktai (tai patvirtinantys dokumentai/sprendimai): 1. 2. 3.

4.2.	Per pastaruosius 2 metus buvo atlikti ekspertizės rangovo veiklos patikrinimai ([1] 22 str. 7 d. 3 p.)				Patikrinimų skaičius: _____ Patikrinimą atlikusios institucijos: 1. 2. 3.
4.3.	Per pastaruosius 2 metus SSVA buvo nustatyta teisės aktų reikalavimų pažeidimų ir už juos taikytos poveikio priemonės ([1] 22 str.5, 7, 9 d.)				Patikrinimo aktas, kuriame fiksuoti pažeidimai ir SSVA sprendimai dėl poveikio priemonių taikymo: Dok. pavadinimas _____ Data _____ __Nr. _____ Pažeidimo esmė: _____
4.4.	Ankstesnių patikrinimų metu SSVA nustatyti ekspertizės rangovo padaryti pažeidimai pašalinti per nustatytą laiką ([1] 22 str. 5 d.)				Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti patikrinimo rezultatai ir pažeidimų pašalinimo terminai Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti _____ teisės aktai: _____
4.5.	Yra užfiksuotų įvykusių avarijų (draudiminiai ar nedraudiminiai įvykiai) ekspertizės rangovo vertintuose statiniuose				Įvykusių avarijų faktą fiksuojantys dokumentai: 1. 2. 3.

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- 3.

Kontrolinį klausimyną užpildė_____

(pareigos)_____

(parašas)_____

(vardas ir pavardė)**Šiame kontroliniame klausimyne pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:**[1] - [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;](#)[2] - [Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“](#), patvirtintą 2016 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo;[3] - [Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“](#), patvirtintas 2016 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro įsakymu Nr. D1-880 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo;

PATVIRTINTA
 Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus
 vystymo agentūros direktoriaus
 2023 m. spalio mėn. d. įsakymu Nr.

VIEŠOJI ĮSTAIGA STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA
PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO ATITIKTIES VERTINIMO
KONTROLINIS KLAUSIMYNAS

20 ___ m. _____ d. Nr. _____;

 (vieta)

Patikrinimo teisinis pagrindas:

- [Lietuvos Respublikos statybos įstatymo](#) 11¹ straipsnio 2 dalies 3 punktas;
- 20___ metų ūkio subjektų patikrinimų planas, patvirtintas Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros direktoriaus _____ m. _____ d. įsakymu Nr. _____;
- Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) direktoriaus _____ m. _____ d. Pavedimas atlikti patikrinimą Nr. _____.

Patikrinimo pobūdis:

 (planinis/neplaninis patikrinimas)

Patikrinimo laikas:

patikrinimo pradžia (data, val.) _____

patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta: _____

Patikrinimą atlikęs SSVA priežiūros specialistas:

1. _____
 (vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

Patikrinimo dalyviai:

1. _____
 (vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. _____

3. _____

4. _____

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo (toliau – PENS) eksperto asmens duomenys:

Vardas, Pavardė	
Adresas	
Kontaktinis numeris	

El. paštas	
Darbovietė	
PENS kvalifikacijos atestato ¹ numeris	
PENS kvalifikacijos atestato išdavimo data	
Atestato galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)	
Išduotų sertifikatų skaičius	

¹ PENS ekspertas turi galiojantį kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą ([2] 6 p.).

Vertinamo pastato energetinio naudingumo sertifikato duomenys:

Vertinamo pastato/patalpos adresas	
Pastato/patalpos paskirtis	
Pastato, patalpos unikalus numeris	
Sertifikato numeris	
Energinio naudingumo klasė	
Šildomas plotas, m ²	
Sertifikato išdavimo data	
Sertifikato galiojimo data	
Sertifikavimui naudotos programinės įrangos versija	

KONTROLINIS KLAUSIMYNAS

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neaktualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
1.	PENS užsakovas yra: ([3] 4.29 p.)					
1.1.	fizinis asmuo				Asmens vardas, pavardė _____ _____	
1.2.	juridinis asmuo				Įmonės teisinė forma, pavadinimas _____ _____	
2.	PENS užsakovas yra pastato savininkas ([3] 4.29 p.)					
3.	Sertifikuojamo pastato/patalpos naudojimosi paskirtis ([5] II-III skirsniai)					
4.	Sertifikuojamo pastato statybos metai					
5.	Ar pastatas įtrauktas į APVA paramos gavėjų sąrašą?					
6.	Ar PENS					

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neaktualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
	ekspertas yra sertifikuojamo pastato vienas iš statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų? ([1] 12 str. 1 d.)					
7.	Ar PENS ekspertas pateikė Darbo reglamentą ? ([4])					
8.	Ar PENS ekspertas pateikė prašymą/užsakymą atlikti sertifikavimo darbus ir (ar) tokių darbų atlikimo sutartį?				Dokumento pavadinimas _____ Data: _____ Nr. _____	
9.	Ar sertifikavimui atlikti PENS ekspertas pateikė užsakovo patvirtintus pastato (jo dalies)					

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neaktualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
	būklės duomenis, nustatytus STR 2.01.02:2016 ? ([3] 16 priedas)					
10.	Ar sertifikavimui atlikti PENS ekspertas pateikė dokumentus ([3] 16 priedas 2 p.):					
10.1.	pastato projektinę dokumentaciją (sąrašą).					
10.2.	kadastro bylą <i>Pastaba: Jeigu pateikta ne visa kadastrinių matavimų byla, tai turi būti nurodyta.</i>					
10.3.	pastato projektą					
10.4.	akredituotos bandymų laboratorijos išduotą sandarumo matavimų protokolą; <i>Pastaba: jeigu pastato sandarumo bandymai buvo atlikti</i>					
10.5.	pastato energinio naudingumo užsakovo nubraižytus					

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neaktualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
	atitvarų pjūvių ir sandūrų brėžinius;					
10.6.	langų deklaracijas					
10.7.	išorinių įėjimo durų deklaracijas					
10.8.	vartų deklaracijas					
10.9.	apdarinių sienų deklaracijas					
10.10	Gamyklinių sieninių panelių (lengvų trisluoksnių sieninių panelių su metalinėmis dangomis, trisluoksnių gelžbetoninių sieninių panelių, lengvų karkasinių sieninių panelių, kitų gamyklinių sieninių panelių) deklaracijas					
10.11	Atitvarų termoizoliaciniam sluoksniams panaudotų statybos produktų šilumines savybes pagrindžiančius dokumentus					
10.12	Atitvarų kitiems, negu					

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neaktualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
	termoizoliaciniam s sluoksniams, panaudotų statybos produktų šilumines savybes pagrindžiančius dokumentus					
10.13	Vandenį šildančių Saulės kolektorių techninius rodiklius pagrindžiančius dokumentus					
10.14	Fotovoltinių Saulės kolektorių techninius rodiklius pagrindžiančius dokumentus					
11.	Ar sertifikavimui atlikti PENS ekspertas pateikė fotofiksacijas ([3] 16 priedas):					
11.1.	Fasadų					
11.2.	Šildymo sistemos					
11.3.	Vėdinimo sistemos					
11.4.	Karšto vandens ruošimo sistemos					

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neak- tualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
12.	Ar teisingai nustatyta pasato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ([3] 1 priedas)					
13.	Ar teisingai nustatytas pastato patalpų tipas (šildomos, nešildomos, nešildomos apšiltintos patalpos, šildomos zonos, fragmentai)? ([3] 1 priedas)					
14.	Ar teisingai nustatytos šiluminių atitvarų charakteristikos dėl: (šiluminė varža, plotas, apibūdinimas patalpų atžvilgiu)? ([3] 1 priedas)					
14.1.	sienų					
14.2.	stogų					
14.3.	durų/ vartų					
14.4.	langų					
14.5.	perdangos besiribojančios su išore					
14.6.	grindų					
14.7.	šiluminių tiltelių					
15.	Ar teisingai pateiktos inžinerinių sistemų charakteristikos ([3] 1 priedas):					
15.1.	šildymo sistema					
15.2.	vėdinimo sistema					

Eil. Nr.	Klausimas/ reikalavimas	Atitiktis reikalavimams/nustatytas faktas				
		Taip	Ne	Neaktualu	Prieš patikrinimą	Patikrinimo metu
15.3.	karšto vandens ruošimo sistema					
15.4.	apšvietimo sistema					
15.5.	atsinaujinantys energijos šaltiniai					

Papildomai vietoje atlikti šie pastato matavimai:

Nr.	Matmuo	Duomenys, vertinimas

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- 3.

Kontrolinį klausimyną užpildė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Šiame kontroliniame klausimyne naudojamos nuorodos į teisės aktus:

[1] - [Lietuvos Respublikos statybos įstatymą](#);

[2] - [Statybos techninį reglamentą STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“](#), patvirtintą 2005 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-641 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo

[3] - [Statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“](#), patvirtintą 2016 m. lapkričio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo.

[4]- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugpjūčio 28 d. įsakymą Nr. D1-393 “Dėl [Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo nuostatų, atestavimo komisijos darbo reglamento ir eksperto darbo reglamento patvirtinimo](#)”

[5]- [Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“](#), patvirtintą 2016 m. spalio 27 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra 305997589, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ĮSTATYGOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪROS KONTROLINIŲ KLAUSIMYŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-23 Nr. BV-23-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Vaitkevičius, PENS padalinio vadovas, Pastatų energinio naudingumo padalinys
Sertifikatas išduotas	JULIUS VAITKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 13:24:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-08 15:09:10 – 2025-06-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aidas Vaičiulis, Direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	AIDAS VAIČIULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-23 15:58:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 09:58:13 – 2028-01-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VšĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-06 09:47:37 iki 2025-05-05 09:47:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-23 17:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-23 17:18:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys